**PROCURAÇÃO SOBRE O CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO PARA COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA FRACIONADA EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE – EMPREENDIMENTO SALINAS PREMIUM RESORT**

I. OUTORGANTES

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome: Nome do 01º comprador | | | | |
| Profissão: Profissão do 01º comprador | | | Nacionalidade: Nacionalidade do 01º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | | CPF: CPF do 01º comprador | |
| Estado Civil: Estado civil do 01º comprador | | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 01º comprador | |
| Endereço Residencial: Endereço do 01º comprador | | | | |
| Bairro: Bairro do 01º comprador | Cidade: Cidade do 01º comprador | | UF: UF do 01º comprador | CEP: CEP do 01º comprador |
| E-mail: www@www.com.br | | Telefone: (00) 0000-0000 | | |
| Cônjuge: Nome do 02º comprador | | | | |
| Profissão: Profissão do 02º comprador | | | Nacionalidade: Nacionalidade do 02º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | | CPF: CPF do 02º comprador | |
| Estado Civil: Estado civil do 02º comprador | | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 02º comprador | |

II. OUTORGADA

**SALINAS PREMIUM RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.883.561/0001-03, com sede na Av. 136, nº 761, Sala B-73 EDIF NASA BUSINESS STYLE, Setor Sul, Goiânia - GO, CEP 74.093-250.

III. PODERES

Por meio deste instrumento de mandato, o(s) outorgante(s) acima descrito(s) constitui(em) a Outorgada acima mencionada como sua bastante procuradora com poderes para representá-lo(s) perante os demais coproprietários dos apartamentos do(s) qual(is) possui(em) quota(s) no Empreendimento SALINAS PREMIUM RESORT, localizado nas Estacionamento e Torres localizados na 11ª Rua, s/n, do Loteamento Balneário Ilha do Atalaia – Etapa II, Salinópolis - PA, CEP: 68.721-000:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apartamento: 0000 | Torre: BLOCO 00 | N° Fração/Cota: 00 | Fração/Cota em %: % |
| Área Comum: | Privativa: | Garagem: | Total: |
| Fração Ideal em M²: | | Fração Ideal em %: % | |
| Empreendimento: SALINAS PREMIUM RESORT | | | |
| Endereço: Estacionamento e Torres localizados na 11ª Rua, s/n, do Loteamento Balneário Ilha do Atalaia – Etapa II, Salinópolis - PA, CEP: 68.721-000. | | | |

assim como perante o condomínio do SALINAS PREMIUM RESORT e terceiros, podendo para tanto praticar todos os atos necessários afim de garantir a estabilidade do condomínio voluntário, ressaltando-se as hipóteses de: exercer ou não o direito de preferência, participar ativamente de assembleias ordinárias e/ou extraordinárias relativas ao Condomínio SALINAS PREMIUM RESORT, votando e sendo votado sobre qualquer assunto previsto em pauta previamente elaborada, podendo o presente Procurador debater todas as matérias constantes na ordem do dia, impugnar o debate e a votação de matérias eventualmente fora da pauta do Edital de Convocação, assim como o debate e qualquer votação estranha à ordem do dia, examinar documentos, contas e similares, aceita-los ou impugná-los, propor a destituição de síndico ou de administrador e/ou membro eleito da administração; concordar ou não com a realização de obras e dos orçamentos propostos, assim como quanto à alteração da cota de condomínio, votar e ser votado para as funções de síndico, subsíndico e membro do Conselho Consultivo ou Fiscal, Comissão de Obras, de Auditoria ou similar; escolher administradora; constituir Advogado com os necessários poderes e praticar todos os atos necessários para o cumprimento deste mandato, dando tudo por bom e valioso, ficando a seu critério substabelecer esta a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes.

Sala de vendas, DD de MMMM de AAAA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome do 01º comprador |  | Nome do 02º comprador |
| CPF: CPF do 01º comprador |  | CPF: CPF do 02º comprador |